

REGULAMIN
BIELSKIEGO PARKU TECHNOLOGICZNEGO LOTNICTWA, PRZEDSIĘBIORCZOŚCI I
INNOWACJI

§ 1

Preambuła

Regulamin Bielskiego Parku Technologicznego Lotnictwa, Przedsiębiorczości i Innowacji, zwany dalej **regulaminem**, określa zasady odpowiedzialności i postępowania obowiązujące na całym obszarze Parku Technologicznego, do których przestrzegania zobowiązany jest każdy, kto przebywa na terenie Parku i korzysta z jego usług.

§ 2

Status Bielskiego Parku Technologicznego Lotnictwa, Przedsiębiorczości i Innowacji

1. Bielski Park Technologiczny Lotnictwa, Przedsiębiorczości i Innowacji, powstał jako wspólna inicjatywa samorządów lokalnych i środowisk biznesowych, w odpowiedzi na zapotrzebowanie w zakresie rozwoju gospodarczego i wzrostu innowacyjności regionu.
2. Bielski Park Technologiczny Lotnictwa, Przedsiębiorczości i Innowacji służy do świadczenia usług, w szczególności dla przedsiębiorców, na warunkach rynkowych, z uwzględnieniem równego traktowania wszystkich podmiotów zainteresowanych dostępem do jego infrastruktury. Celem Parku Technologicznego jest wspieranie i rozwój przedsiębiorczości, w szczególności w dziedzinie lotnictwa, motoryzacji i rozwoju obszarów innowacyjnych, a także budowa sieci współpracy biznesowej.
3. Właścicielem i zarządzającym infrastrukturą oraz nieruchomościami, składającymi się na Park Technologiczny, jest Bielski Park Technologiczny Lotnictwa, Przedsiębiorczości i Innowacji sp. z o.o. z siedzibą w Kaniowie, przy ul. Stefana Kóska 43, wpisana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000169940, NIP 5480018674, REGON 071003138.
4. Zarządzający odpowiada za zapewnienie możliwości bezpiecznego, efektywnego i sprawnego współkorzystania z Parku Technologicznego przez wszystkich jego Użytkowników, oraz dysponuje wszystkimi jego elementami, w tym między innymi ma prawo ustalać lokalizację elementów infrastruktury Parku Technologicznego; miejsc postojowych i parkingowych; przebieg dróg dojazdowych, rodzaj i lokalizację sieci dostaw mediów i uzbrojenia terenu, oraz sieci telekomunikacyjnych i teleinformatycznych.

§ 3

Lokalizacja i struktura Parku

1. Park Technologiczny zlokalizowany jest na nieruchomościach w Kaniowie przy ul. Stefana Kóska

43, na terenach zrekultywowanej hałdy pokopalnianej KWK „Brzeszcze-Silesia Ruch II” w Czechowicach Dziedzicach.

2. Park Technologiczny dzieli się funkcjonalnie na dwie główne części, tj. Lotnisko oraz pozostałą tzw. część przemysłową Parku Technologicznego, a zasady korzystania z każdej z tych części mogą się różnić, z uwagi na obowiązujące przepisy prawa oraz wymogi bezpieczeństwa.
3. Ogólny plan zagospodarowania Parku Technologicznego stanowi załącznik nr 1 do regulaminu. Dla Parku Technologicznego prowadzona jest strona internetowa pod adresem: <https://parklotniczy.com.pl/>, a dla Lotniska Kaniów EPKW strona www.epkwkaniow.pl
4. Najważniejsze elementy infrastruktury Parku Technologicznego to:
 - hale produkcyjno – magazynowe, oraz hangarowe,
 - parkingi wraz z infrastrukturą drogową,
 - lotnisko samolotów i helikopterów,
 - budynek kontroli lotów,
 - stacja paliw dla lotniczych silników tłokowych i turbinowych,
 - Infrastruktura techniczna wraz z przyłączami i wewnętrznymi sieciami dostarczania mediów.

§4

Definicje

Użyte w niniejszym regulaminie zwroty oznaczają:

„Zarządzający”- Bielski Park Technologiczny Lotnictwa, Przedsiębiorczości i Innowacji sp z o.o. z siedzibą w Kaniowie,

„Park Technologiczny” lub „Bielski Park Technologiczny Lotnictwa, Przedsiębiorczości i Innowacji” - całość infrastruktury oraz nieruchomości opisanych w §3 powyżej, zarządzanych przez Bielski Park Technologiczny Lotnictwa, Przedsiębiorczości i Innowacji sp z o.o. z siedzibą w Kaniowie, a także każda ich część, jeżeli nie została indywidualnie sprecyzowana w dalszej części Regulaminu

„Użytkownik” - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, przebywająca lub korzystająca z Parku lub jakiegokolwiek jego części, w tym budynku, czy urządzenia zaplecza organizacyjno-technicznego, albo prowadząca działalność gospodarczą zlokalizowaną w jakiegokolwiek części na terenie Parku, albo z wykorzystaniem nieruchomości albo infrastruktury Parku w jakiegokolwiek części.

„Lotnisko” – część Parku Technologicznego stanowiąca elementy lotniska użytku publicznego ograniczonej certyfikacji Kaniów EPKW, prowadzonego zgodnie z zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego Instrukcją Operacyjną Lotniska Kaniów EPKW.

„Umowa” – umowa zawarta w formie pisemnej pomiędzy Zarządzającym a Użytkownikiem, określająca szczegółowe warunki korzystania z Parku Technologicznego lub jego części. Elementem integralnym Umowy jest akceptacja niniejszego regulaminu.

ROZDZIAŁ I

Ogólne zasady korzystania z Parku Technologicznego

§ 5

Przepisy wstępne

1. Regulamin określa ogólne zasady korzystania z Parku Technologicznego przez wszystkich jego Użytkowników, niezależnie od zawarcia między stronami Umowy. W przypadku korzystania z Parku Technologicznego bez pisemnej Umowy, akceptacja Regulaminu następuje poprzez sam fakt rozpoczęcia korzystania z Parku Technologicznego.
2. Szczegółowe zasady korzystania z Parku Technologicznego określa Umowa, której uprzednie zawarcie jest obowiązkowe w przypadku zamiaru stałego lub regularnego korzystania z Parku Technologicznego lub jakiegokolwiek jego części. Obowiązek zawarcia Umowy nie dotyczy sytuacji sporadycznego korzystania, wyłącznie z jednostkowych usług dostępnych w oparciu o stawki cennika usług publikowanego na stronie internetowej Parku Technologicznego, chyba że Zarządzający wymagać będzie od Użytkownika zawarcia Umowy.
3. Każdy z Użytkowników, niezależnie od tego w jakim zakresie i z jakiej części Parku Technologicznego korzysta, ma obowiązek zapoznać się z treścią i przestrzegać zapisów zatwierdzonej urzędowo Instrukcji Operacyjnej Lotniska Kaniów EPKW.
4. Każdy z Użytkowników powinien korzystać z Parku w sposób umożliwiający Zarządzającemu realizację jego praw i obowiązków określonych w niniejszym Regulaminie, Umowie, oraz przepisach powszechnie obowiązujących.
5. Każdy z Użytkowników jest zobowiązany przestrzegać wskazań pracowników Zarządzającego o charakterze porządkowym i organizacyjnym, stosować się do oznakowania dróg i terenu Parku Technologicznego, poruszać się tylko po terenie dopuszczonym do ogólnego użytkowania, oraz parkować pojazdy wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo. Pojazdy pozostawione sprzecznie do powyższego mogą zostać usunięte na koszt i ryzyko Użytkownika.
6. W przypadku kolizji ruchu samochodowego i lotniczego należy zachować szczególną ostrożność, statki powietrzne w każdym przypadku posiadają prawo pierwszeństwa przejazdu, zakazuje się omijania szlabanów i barierek opuszczonych w celu zabezpieczenia ruchu statków powietrznych.
7. Zarządzający, albo osoby przez niego upoważnione, zachowują prawo dostępu do każdego elementu Parku Technologicznego, w tym hal, hangarów oraz pomieszczeń, oddanych do wspólnego korzystania, albo z których korzysta dany Użytkownik, zarówno w godzinach pracy jak i poza takimi godzinami, także pod nieobecność Użytkownika, w celu usunięcia awarii, albo dokonania niezbędnych napraw lub konserwacji obciążających Zarządzającego, a także w celu dokonania inspekcji stanu technicznego, oraz weryfikacji przestrzegania przez Użytkownika

postanowień niniejszego regulaminu lub zawartych Umów, jak również w jakimkolwiek innym uzasadnionym celu pozostającym w związku z wykonywaniem zadań i uprawnień Zarządzającego.

§ 6

Zakazy

Poza innymi ograniczeniami wynikającymi z treści niniejszego regulaminu, na terenie Parku Technologicznego zabrania się:

- a) prowadzenia działalności gospodarczej bez uprzedniej zgody Zarządzającego;
- b) pozostawiania odpadów w miejscach do tego nieprzeznaczonych;
- c) spożywania alkoholu i środków odurzających;
- d) palenia tytoniu, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych;
- e) wprowadzania i pozostawiania odchodów zwierząt;
- f) fotografowania i filmowania bez zgody Zarządzającego;
- g) dokonywania jakichkolwiek zmian w elementach lub infrastrukturze Parku Technologicznego, bez zgody Zarządzającego;
- h) używania wykorzystywanych elementów Parku Technologicznego, w tym pomieszczeń oraz wyposażenia i urządzeń technicznych, niezgodnie z właściwościami i przeznaczeniem;
- i) utrzymywania wykorzystywanych elementów Parku Technologicznego, w tym pomieszczeń oraz wyposażenia i urządzeń technicznych, w niewłaściwym stanie sanitarnym i technicznym, a także naruszania przepisów przeciwpożarowych.
- j) użyczenia, albo oddawania wykorzystywanych elementów Parku Technologicznego, w tym pomieszczeń oraz wyposażenia i urządzeń technicznych, w podnajem lub inne posiadanie zależne, bez zgody Zarządzającego,
- k) przechowywania paliwa lotniczego, albo innych środków łatwopalnych w wykorzystywanych przez Użytkownika halach, hangarach, albo innych pomieszczeniach;
- l) naruszania praw innych Użytkowników, w tym korzystania z mienia należącego do innych Użytkowników, bez ich zgody,
- m) blokowania wewnętrznych dróg komunikacyjnych, lub nieprzestrzegania znaków drogowych;
- n) wstępu na teren pasa startowego i drogi kołowania osobom do tego nieuprawnionym,
- o) wnoszenia broni palnej i innych podobnych przedmiotów niebezpiecznych.

§ 7

Obowiązki Użytkowników i zasady odpowiedzialności

1. Każdy Użytkownik jest odpowiedzialny, we własnym zakresie, za bezpieczną organizację podejmowanych przez siebie czynności na terenie Parku Technologicznego, dokonywanie okresowych przeglądów technicznych i konserwacji wykorzystywanych przez siebie obiektów i urządzeń, a także za ubezpieczenie majątkowe i od odpowiedzialności cywilnej, prawidłowe

zabezpieczenie oraz ochronę własnego mienia, albo użytkowanych przez siebie elementów Parku Technologicznego, takich jak: statki powietrzne, hale-hangary, stacja paliw, pozostałe budowle etc.

2. Za wszelkie szkody powstałe w związku z korzystaniem z Parku Technologicznego Użytkownicy odpowiadają na zasadach określonych Umową oraz przepisach powszechnie obowiązujących w tym w kodeksie cywilnym i innych ustawach. Wszelkie roszczenia związane ze szkodami w mieniu powinny być kierowane bezpośrednio do sprawcy uszkodzenia lub właściciela/najemcy/użytkownika hangaru lub hali produkcyjno – magazynowej, w której doszło do szkody.
3. Każdy Użytkownik jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania osób, którymi na terenie Parku Technologicznego się posługuje, albo którym umożliwia korzystanie z Parku Technologicznego, w tym pracowników, wspólników lub partnerów handlowych, itp., tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
4. Jeżeli nic innego nie zostało określone w Umowie, Zarządzający udostępnia Użytkownikom Parku jedynie dozorowany teren, hangary i hale produkcyjno – magazynowe, oraz pozostałą infrastrukturę Parku Technologicznego, nie zapewniając przy tym ochrony i zabezpieczenia poszczególnych składników majątkowych użytkowników,
5. O każdym przypadku awarii lub uszkodzeń urządzeń, obiektów i infrastruktury Parku Technologicznego, a także w każdym innym przypadku wzbudzającym podejrzenie niebezpieczeństwa, Użytkownicy zobowiązani są niezwłocznie powiadomić Zarządzającego lub jego pracowników, w tym całodobową służbę dozoru nieruchomości Parku Technologicznego.
6. Zachowania stwarzające niebezpieczeństwo lub stanowiące naruszenie zasad niniejszego regulaminu, mogą skutkować nałożonym przez Zarządzającego zakazem wykonywania lotów na Lotnisku, zakazem wstępu na teren Parku Technologicznego; nakazem wstrzymania korzystania z Parku Technologicznego; lub niezwłocznego opuszczenia jego terenu przez sprawcę lub Użytkownika na rzecz którego, lub za zgodą którego sprawca działał.
7. Zarządzający nie ponosi odpowiedzialności za szkody na osobie lub mieniu Użytkowników, powstałe w wyniku działań lub zaniechań innych Użytkowników lub osób trzecich. Ponadto Zarządzający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wywołane siły wyższej, przy czym pod pojęciem siły wyższej rozumie się okoliczności zewnętrzne trudne do przewidzenia i zapobieżenia, takie jak trzęsienia ziemi, działanie wiatru, pary, wody, elektryczności, ognia, zagrożenia atakiem o charakterze zbrojnym lub terrorystycznym, rozruchy, strajki, zamieszki etc.
8. Zakres odpowiedzialności cywilnej Zarządzającego wobec Użytkowników ograniczona jest do wysokości i warunków określonych w aktualnej polisie odpowiedzialności cywilnej posiadanej przez Zarządzającego w związku z prowadzoną działalnością

§ 8

Opłaty

1. Z tytułu umożliwienia Użytkownikowi korzystania elementów Parku Technologicznego pobierane są opłaty zgodnie z zawartą Umową. Dotyczy to w szczególności czynszu najmu za udostępnione Użytkownikowi pomieszczenia, hale lub hangary.
2. Jeżeli nic innego nie wynika z zawartej z Użytkownikiem Umowy, za korzystanie z elementów Parku Technologicznego każdy Użytkownik ponosi także odpowiednie opłaty zgodne z cennikiem usług publikowanym na stronie internetowej Parku Technologicznego. Dotyczy to w szczególności korzystania z sal konferencyjnych; dodatkowych miejsc parkingowych lub usług noclegowych.

§ 9

Opłata eksploatacyjna

1. Z tytułu kosztów utrzymania terenu, dróg dojazdowych, miejsc parkingowych i zielonych, oświetlenia zewnętrznego, odśnieżania i porządkowania, dozoru Parku Technologicznego, obciążeń publicznoprawnych oraz ubezpieczenia mienia oraz odpowiedzialności cywilnej, Zarządzający pobiera od Użytkownika Parku Technologicznego zryczałtowaną opłatę eksploatacyjną.
2. Opłaty eksploatacyjne podlegają waloryzacji w oparciu o wskaźniki inflacji lub inne podobne, a także w miarę wzrostu kosztów, o których mowa w ust. 1 powyżej. Wysokość oraz szczegółowe zasady ponoszenia opłaty eksploatacyjnej określa Umowa.
3. Opłata eksploatacyjna jest pobierana niezależnie od czynszu najmu, albo innego wynagrodzenia należnego Zarządzającemu od Użytkownika z tytułu oddania do korzystania elementów Parku Technologicznego.
4. Opłata eksploatacyjna ma za zadanie pokrywać aktualne koszty stałe, związane z bieżącym utrzymaniem i udostępnianiem infrastruktury Parku Technologicznego, w ogólnie przyjętym zakresie i godzinach jego pracy. Utrzymanie i udostępnianie infrastruktury Parku Technologicznego realizowane na indywidualne potrzeby i wnioski Użytkownika wymaga pokrycia przez Użytkownika dodatkowych kosztów z tym związanych.

§ 10

Zasady zaopatrzenia w Media

1. Zasady dostawy/odbioru i odpłatności za media, w tym dostawy energii cieplnej, elektrycznej, gazu, wody, odbioru ścieków i wód opadowych, łączy internetowych i innych mediów oraz instalacji dostępnych w Parku Technologicznym ustalane są indywidualnie w Umowach z między Zarządzającym i Użytkownikiem.
2. Generalną, preferowaną zasadą jest, iż każdy Użytkownik zapewnia sobie we własnym zakresie, i ponosi koszty, dostawy/odbioru potrzebnych dla własnej działalności mediów, pod warunkiem uprzedniego uzgodnienia z Zarządzającym kwestii ewentualnego wykorzystania

infrastruktury i nieruchomości Parku Technologicznego na potrzeby zapewnienia takiej dostawy/odbioru.

3. W przypadku, jeżeli Użytkownik nie korzysta z dostawy/odbioru mediów we własnym zakresie, udostępnienie niezbędnych mediów dokonywane może być za pośrednictwem infrastruktury Parku Technologicznego, na zasadzie pokrycia pełnego kosztu takiego zaopatrzenia (refaktura), z uwzględnieniem partycypacji w kosztach bieżącego utrzymania, rozbudowy, bądź niezbędnej modernizacji infrastruktury służącej do dostawy/odbioru mediów. Szczegółowe zasady w tym zakresie reguluje Umowa.
4. W przypadku, o którym mowa w ust 3 powyżej, Zarządzający zachowuje w każdym razie prawo wstrzymania udostępnienia niezbędnych mediów, w razie zaległości płatniczych po stronie danego Użytkownika, naruszania przez niego zasad bezpiecznego korzystania z mediów, awarii technicznej, jak również w razie wstrzymania dostaw/odbiorów przez dostawcę danego medium dla Zarządzającego. Zarządzający nie odpowiada za szkody poniesione przez Użytkownika z tytułu wstrzymania udostępnienia mediów w przypadkach określonych w zdaniu poprzednim.

§11

Zmiany i przebudowa infrastruktury Parku Technologicznego

1. Ze względu na dążenie do zapewnienia optymalnej funkcjonalności całego Parku Technologicznego Zarządzający może dokonywać zmian i przebudowy infrastruktury, w tym w szczególności zmian przebiegu i przebudowy dróg dojazdowych, parkingów, sieci przesyłowych oraz rozplanowania pozostałych elementów infrastruktury.
2. Ponadto Zarządzający ma prawo w każdym czasie wykonywać inne prace budowlane i adaptacyjne, dobudowywać dodatkowe elementy lub kondygnacje, z zastrzeżeniem, iż prace te będą prowadzone z zachowaniem należytej staranności, oraz przy zachowaniu jak najmniejszego stopnia uciążliwości dla użytkowników Parku.

ROZDZIAŁ II

Ogólne zasady korzystania z Lotniska

§ 12

Do ustalenia zasad korzystania z Lotniska stosuje się przepisy Rozdziału I, z dodatkowym uwzględnieniem przepisów niniejszego Rozdziału II.

§ 13

Ogólne zasady korzystania z Lotniska

1. Obszar, dni/godziny pracy, oraz szczegółowe dane Lotniska, wynikają z zatwierdzonej Instrukcji Operacyjnej Lotniska Kaniów EPKW i dostępne są do wglądu na stronie internetowej Parku

Technologicznego oraz w budynku administracji Lotniska.

2. Korzystanie z Lotniska, w tym szczególnie starty i lądowania statków powietrznych, powinny odbywać się po uiszczeniu odpowiednich opłat, wyłącznie po uzgodnieniu z Zarządzającym, zgodnie z przepisami niniejszego regulaminu, oraz Instrukcją Operacyjną Lotniska Kaniów EPKW, w szczególności zabrania się lądowań statków powietrznych innych niż określonych w Instrukcji Operacyjnej Lotniska Kaniów EPKW
3. Wysokość opłat za usługi lotniskowe określa cennik usług dostępny na stronie internetowej Parku Technologicznego, chyba że co innego ustalono w Umowie z Użytkownikiem.
4. W razie jednoczesnego korzystania z Lotniska przez więcej niż jednego użytkownika, powodującego kolizję lub ingerencję we wzajemne prawa korzystania, Użytkownicy powinni w pierwszej kolejności postępować zgodnie z zasadami określonymi w Instrukcji Operacyjnej Lotniska Kaniów EPKW i doprowadzić do zapewnienia bezpiecznego współkorzystania. W razie niemożności zapewnienia takiego stanu we własnym zakresie, zobowiązani są zawiesić podejmowane czynności i powiadomić o kolizji lub ingerencji Zarządzającego.
5. Korzystanie z Lotniska, w szczególności polegające na wykonywaniu operacji lotniczych, odbywa się na ryzyko i odpowiedzialność Użytkownika i pilota statku powietrznego, pod kątem właściwej oceny możliwości i przydatności Lotniska, oraz warunków atmosferycznych do wykonania operacji lotniczej
6. Korzystania z Lotniska, poza dniami/godzinami pracy wynikającymi z zatwierdzonej Instrukcji Operacyjnej Lotniska Kaniów EPKW, możliwe jest po uprzedzeniu i za zgodą Zarządzającego, a jeżeli wiąże się z koniecznością podejmowania jakichkolwiek czynności eksploatacyjnych czy przygotowawczych po stronie Zarządzającego, takich jak odśnieżenie czy odlodzenia pasa startowego, wymaga poniesienia kosztu tych czynności przez Użytkownika.

§14

Serwis i tankowanie statków powietrznych

1. Czynności związane z serwisem, w tym statków powietrznych na terenie Parku Technologicznego mogą być wykonane tylko w miejscu do tego wyznaczonym po uprzednim powiadomieniu Zarządzającego opłaceniu stosownych opłat.
2. Wysokość opłat za korzystanie z miejsca przeznaczonego dla czynności związanych z serwisem statków powietrznych określa cennik Parku.
3. Użytkownik Parku, który przystąpi do czynności związanych z serwisem i myciem statków powietrznych bez powiadomienia o tym fakcie Zarządzającego zobowiązany będzie do zapłaty kary w wysokości pięciokrotności opłaty, o której mowa w pkt. 2.
4. Tankowanie statku powietrznego wykonuje się wyłącznie z dystrybutorów Zarządzającego, przez upoważniony do tego personel Lotniska. Cena jednostkowa za 1l paliwa pobierana jest w wysokości obowiązującej w dniu tankowania. Do ceny doliczany jest podatek akcyzowy w

wysokości określonej obowiązującym prawem, chyba że Użytkownik wykaże, że zwolniony jest z tego podatku.

ROZDZIAŁ III

Zasady prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Parku Technologicznego

§15

1. Podstawą do rozpoczęcia przez Użytkownika jakiegokolwiek działalności gospodarczej na terenie Parku Technologicznego, lub z wykorzystaniem jego infrastruktury, jest zgłoszenie takiego zamiaru i uzyskanie zgody Zarządzającego, zawarcie Umowy, oraz ewentualne protokolarne przejęcie udostępnianych pomieszczeń i urządzeń.
2. Przedsiębiorca prowadzący działalność na terenie Parku zobowiązany jest do prowadzenia działalności zgodnie z wpisem do ewidencji działalności gospodarczej lub wpisem do KRS, oraz ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zarządzający ma prawo odmówić albo cofnąć Użytkownikowi zgodę na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Parku Technologicznego, lub z wykorzystaniem jego infrastruktury, a także ograniczyć dostęp do tej infrastruktury, w przypadku rażącego albo powtarzającego się naruszania Umowy lub niniejszego regulaminu, a także jeżeli zakres takiej działalności gospodarczej naruszać może obowiązujące prawo, nie jest zgodny z celami utworzenia i prowadzenia Parku Technologicznego, a także stanowi działalność konkurencyjną w stosunku do działalności realizowanej przez Zarządzającego. Przez działalność konkurencyjną wobec Zarządzającego rozumie się w szczególności działalność związaną z wynajmem powierzchni magazynowych lub hangarów na cele lotnicze, prowadzeniem szkoły pilotażu, serwisów lotniczych, sprzedaży bądź udostępniania paliwa lotniczego, oferowania lotów widokowych bądź zapoznawczych, kursów bądź lotów dla spadochroniarzy, paralotniarzy lub szybowników.
4. Użytkownik prowadzący działalność gospodarczą na terenie Parku Technologicznego, zobowiązany jest do przekazywania, na wniosek Zarządzającego, informacji związanych z zakresem i rodzajem prowadzonej działalności gospodarczej. Otrzymane informacje będą traktowane jako poufne.
5. Użytkownik prowadzący działalność gospodarczą na terenie Parku Technologicznego ma prawo posługiwać się adresem Parku Technologicznego jako adresem miejsca prowadzenia działalności.
6. Zarządzający ma prawo informować osoby trzecie, w tym na własnej stronie internetowej, o fakcie i rodzaju prowadzonej przez Użytkownika działalności gospodarczej na terenie Parku Technologicznego, z zachowaniem poufności innych danych dotyczących tej działalności.

§16

Obowiązki dotyczące Użytkowników prowadzących działalność gospodarczą

Poza innymi ograniczeniami wynikającymi z treści niniejszego regulaminu, Użytkownik prowadzący działalność gospodarczą na terenie Parku Technologicznego zobowiązany jest:

- a) przestrzegać terminów płatności wszelkich opłat wynikających z Regulaminu i zawartych Umów.
- b) przystosować na własny koszt i we własnym zakresie, po uzyskaniu uprzedniej zgody Zarządzającego, wykorzystywane pomieszczenia Park Technologicznego do potrzeb i wymogów prowadzonej działalności gospodarczej, ze szczególnym uwzględnieniem norm i przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa użytkownika, warunków higienicznych i zdrowotnych, oszczędności energii oraz ochrony środowiska, a także uzyskać w tym zakresie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia,
- c) zapewnić przestrzeganie przez zatrudnionych lub angażowanych pracowników i podwykonawców, zapisów Umowy, niniejszego regulaminu, oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- d) wykorzystywać miejsca parkingowe oraz place manewrowe wyłącznie w sposób zgodny z ich przeznaczeniem, w szczególności zabrania się składowania na nich towarów i materiałów.
- e) prowadzić działalność gospodarczą z zachowaniem lojalności, tj. w sposób nie powodujący szkody dla mienia i interesów Zarządzającego oraz innych Użytkowników Parku Technologicznego. O wszelkich przypadkach wystąpienia, albo możliwości wystąpienia konfliktu interesów należy powiadomić Zarządzającego oraz zainteresowanego Użytkownika.

ROZDZIAŁ IV Postanowienia ogólne i końcowe

§17

Zabezpieczenie roszczeń

1. Na pisemne żądanie Zarządzającego, Użytkownik, najpóźniej w dniu przekazania mu do korzystania elementu Parku Technologicznego, albo w każdym innym terminie wyznaczonym przez Zarządzającego, może zostać zobowiązany do dostarczenia wypisu aktu notarialnego, w którym podda się dobrowolnej egzekucji w przedmiocie zwrotu Zarządzającemu oddanego do korzystania elementu Parku Technologicznego oraz zapłaty ewentualnych zaległości pieniężnych. Koszt sporządzenia aktu notarialnego ponosi Użytkownik.
2. Niezależnie od ust 3 powyżej, w przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu oraz jakichkolwiek opłat i świadczeń dodatkowych Użytkownik, na pisemne żądanie Zarządzającego, może zostać

zobowiązany do przedstawienia aktualne zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego potwierdzającego brak zaległości podatkowych oraz zaświadczenia z właściwego inspektoratu ZUS potwierdzające brak zaległości z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne.

3. W przypadku niedopełnienia obowiązków określonych w ustępie 3 i 4 w wyznaczonym terminie, Zarządzający będzie uprawniony do rozwiązania Umowy zawartej z Użytkownikiem ze skutkiem natychmiastowym, niezależnie od innych przyczyn wskazanych w Umowie.

§18

Cesja praw i obowiązków

1. Użytkownik Parku nie jest uprawniony do przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy zawartej z Zarządzającym na osobę trzecią, bez pisemnej zgody Zarządzającego pod rygorem nieważności.
2. Zarządzający ma prawo dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z umowy zawartej z Użytkownikiem na osobę trzecią.

§19

Zmiany regulaminu i relacja do Umowy

1. O zmianach w niniejszym regulaminie, Zarządzający będzie niezwłocznie powiadamiał wszystkich Użytkowników drogą pisemną, albo drogą elektroniczną jeżeli Użytkownik podał adres poczty elektronicznej do doręczeń (w ostatnim przypadku doręczenie uznaje się za doręczone z upływem dnia, w którym zostały wysłane).
2. O zmianach cennika usług Zarządzający będzie niezwłocznie powiadamiał wszystkich Użytkowników poprzez umieszczenie cennika w zmienionej treści na stronie internetowej Parku Technologicznego.
3. Zmieniony regulamin lub cennik usług, będzie obowiązywał danego Użytkownika po upływie 14 dni od dnia powiadomienia o dokonanych zmianach, jeżeli Użytkownik nie wypowiedział w tym czasie Umowy w najbliższym terminie wypowiedzenia.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa lotniczego, Instrukcji Operacyjnej Lotniska Kaniów EPKW, zapisy planu ratowniczego Lotniska, postanowienia Umów zawartych z użytkownikami oraz powszechnie obowiązujące normy i przepisy prawne.
5. W przypadku rozbieżności pomiędzy regulaminem, a warunkami Umów zawartych indywidualnie z Użytkownikiem, w pierwszej kolejności zastosowanie mają postanowienia zawartej Umowy.
6. Ogólny plan zagospodarowania Parku Technologicznego, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu, jest dokumentem poglądowym – jego zmiana nie wymaga zmiany regulaminu.